

## บทที่ 4

### สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 โครงการบ้านเอื้ออาทร จังหวัดชลบุรี (บ้านเกาะโพธิ์) มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินโครงการ แต่มีบางส่วนที่ยังไม่ได้ปฏิบัติตาม ดังนี้

1. ไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงโครงการควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
2. ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการจากการตรวจสอบพบว่าต้นไม้ใหญ่ และพืชคลุมดินอยู่ในสภาพดี
3. ไม่มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลสภาพถนนและที่จอดรถจากการตรวจสอบพบว่า ถนนและที่จอดรถอยู่ในสภาพดี
4. ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โดยเฉพาะบริเวณรอบบ่อหนองน้ำซึ่งมีลักษณะเป็นบ่อเปิด
5. ไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักและพนักงานของโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด
6. ไม่มีการติดป้ายเตือน “อันตรายห้ามลงน้ำ” ในบริเวณดังกล่าว
7. บ่อหนองน้ำมีวัชพืชขึ้นหนาแน่นและพื้นที่รอบบ่อหนองน้ำมีหญ้าขึ้นรก รวมทั้งยังไม่มีมีการขุดลอกตะกอนในบ่อหนองน้ำ
8. ไม่มีการทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ
9. ไม่มีการจัดทำบันทึกการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางทุกเดือน
10. ไม่มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาอุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องมือของระบบบำบัดน้ำเสีย
11. ไม่มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์การดูแลระบบบำบัดขั้นต้น
12. ไม่ได้มีการแยกประเภทขยะ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ว่างระหว่างบ่อหนองน้ำกับระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง จากการตรวจสอบพบว่า มีขยะตกค้างภายในโครงการ
13. ไม่มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพของถังขยะ และไม่มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถังขยะ จากการตรวจสอบพบว่าถังรองรับมูลฝอยส่วนใหญ่ชำรุด
14. ไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะ และไม่มีการดำเนินการด้านขยะอันตรายตามที่มาตรการกำหนด
15. ไม่มีเจ้าหน้าที่จัดการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการและไม่มีป้ายแสดงทางเข้า - ออกโครงการที่ระยะ 200 เมตร ก่อนถึงโครงการ

16. ไม่มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้างบริเวณใกล้กับทางเข้า – ออก และไม่มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ เนื่องจากไม่มีจุดบริการรถจักรยานยนต์รับจ้าง
17. ไม่มีการจัดทำเครื่องหมายบนพื้นถนนแสดงทิศทางจราจรและเส้นแบ่งช่องจราจรที่ชัดเจน
18. ไม่มีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในโครงการ
19. ไม่มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้ และไม่มีการติดตั้งผังแสดงทิศทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพลตามที่มาตรการกำหนด
20. ไม่มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความสงบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการ
21. ไม่มีป้ายสัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ

#### 4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

##### **ประจำเดือนมกราคม 2568**

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

##### **ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2568**

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

##### **ประจำเดือนมีนาคม 2568**

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

### **ประจำเดือนเมษายน 2568**

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของ จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS) ของจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนดแสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3.3-1

### **ประจำเดือนพฤษภาคม 2568**

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้นค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids (TSS) และค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ของจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด

### **ประจำเดือนมิถุนายน 2568**

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ จุดเก็บน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย, จุดเก็บน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดเก็บน้ำบ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากที่ดินจัดสรร ลงวันที่ 31 พฤษภาคม 2564 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 138 ตอนพิเศษ 161 ง ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564 (ประเภท ก) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 4.3 ข้อเสนอแนะ

1. โครงการห้ามมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียวไปใช้ประโยชน์เพื่อการอื่นเพิ่มเติม
2. โครงการควรมีการรณรงค์เพิ่มเติมให้ผู้พักอาศัยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นประจำบ้าน
3. โครงการควรมีการเปลี่ยนถังขยะเป็นชนิดมีฝาปิดและจัดหาถังขยะ 240 ลิตรเพิ่มเติมอย่างน้อย 84 ใบ โดยแยกประเภทถังขยะตามที่มาตรการกำหนด
4. โครงการควรมีการรณรงค์เพิ่มเติมให้ผู้พักอาศัยแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของขยะทุกครั้ง
5. โครงการควรมีการประสานงานให้เทศบาลตำบลท่าบ่อเพิ่มความรู้ในการเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยในโครงการไปกำจัด เนื่องจากมีขยะมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ
6. โครงการควรมีการทำความสะอาดบ่อบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ